

Datum 2019-01-27

Kopia: e-brev kassor.nashulta@gmail.com

Till:

Ordförande Göran Petersson
Näshulta-Österby Samfällighet org.nr 717917-1017
Ollonborrstigen 12
635 17 Näshulta

Motion: Klargöra information för att ej upprepa avveckling del av gemensamhetsanläggning utan delaktighet av berörda delägare

Bakgrund

I föreningsmeddelande 2018-12-15 på webbsida har styrelsen informerat upplåtelse åt ESEM att avverka skog mellan ex. Blåvinge - och Fjärilstigen som del av gemensamhetsanläggning GA:3 dvs. gemensam egendom för medlemmarna och styrelsen ställt sig positiv till avverkningen av träd direkt vid delägarnas fastigheter som ej skulle beröras av VA-dikens ledningsbädd max 1.5 m. En skog som är minst 45 år gammal placerad inom ett fritidsområde enligt gällande byggnadsplan som då har laga kraft. Avverkning har skett innan webbnyhet.

Avverkningen ej att betrakta som förvaltning dvs. löpande och normal skötsel utan en avveckling del av GA:3. Samfälligheten äger ej marken, en marksamfällighet ? och kan ej arrendera eller upplåta servitut på GA:3. Däremot är GA:3 en anläggning enligt AL anläggningslagen (1973:1149 och 1973:1150), fastställd och förenligt med föreningens ändamål att förvalta grönområden. Rätten enligt anläggningslagen är en s.k. offentlig rätt som tillkommit genom förrättning och kan bara ändras genom ny förrättning. Dessutom kan rätten inte ändras eller överlåtas genom frivilliga överenskommelser med externa parter av styrelsen. Därför kan lagbrott skett och styrelsen har ej mandat att tillåta massavverkning på GA:3.

Att styrelsen ej begrep att detta var ett beslut av större betydelse för medlemmarna då skogen har stått där länge och att en stor majoritet inom området är fritidsägare är oförståeligt. Att områdesansvarig för grönområden ej har tagit upp det på tidigare årsstämman eller kallat till extra årsstämma innan åtgärd då det verkligen faller inom stadgarna § 9 punkt 6 gör det ytterst märkligt. Styrelsebeslutet kan också ha tillkommit i ej behörig ordning vilket kan klandras av medlem. Om en minoritets befogade intressen blir allvarligt eftersatta kan de begära hos länsstyrelsen att utse en styrelseledamot.

Kommunen har ej informerat om en ny detaljplan, en ny översiktsplan är ej bindande, samrådstiden hade ej gått ut gällande servisanslutning och anmälan inkommit från fastighetsägare att ansluta till föreslaget VA innan avverkningen startade. Ev. åtgärder gällande GA:n bör inte leda till sådana betydande kostnadsökningar eller andra olägenheter ex. ökad buller, ökad insyn från grannar etc. för medlemmarna då dessa kan klandras i efterhand. Skada kan ha skett och skall till medlem ersättas om så önskas av denne från styrelseledamöter som ej reserverat sig mot beslut eller som ej beviljas ansvarsfrihet på årsstämman. Ett krav som vilar tungt inom GA:3 områdesansvar. Personligen har jag ej något klagointresse gällande olägenhet uppbringad av avverkningen då min fastighet är ej belägen nära berört GA.

Förslag till beslut

Jag föreslår samfällighetsstämman besluta :

- att styrelsen redogör hur de informerat och fått samtycke av de enskilda berörda delägarna längs stigarna att avverkningen kunde ske i stor mängd och vilka träd intill deras fastighetsgränser skulle fällas innan åtgärd så att delägarnas enskilda intressen kunde beaktas.

- att styrelsen skall ge berörd delägare om någon önskar en kopia på styrelseprotokoll som visar om styrelsen gemensamt har tagit beslutet eller om någon i styrelsen reserverat sig mot beslutet att upplåta del av GA:3 för avverkning för ESEM.

- att styrelsen redogör vem som har erhållit all virke och totala ekonomiska värdet efter träden då dessa är tillbehör till grönområdena och föreningen vid tidigare fällningar låtit medlemmar tillgodogöra sig veden.

- att föreningen ställer krav på anlitade entreprenörer att för ökad trygghet inom området bära företagssymboler på jackor, bilar etc. som tydligt visar anlitad juridisk organisation och om så erfordras på plats visa f-skattsedel, legitimation och uppge samfällighetens beställares namn och telefonnummer.

- att förändrade översikts- och detaljplaner i god tid alltid skall tas upp på extraårsstämma om så krävs så att delägare ej utan vetskap får en extern åtgärd som ett vindkraftverk, mobilmast eller dylikt anlagt bredvid sin fastighet med endast muntlig överenskommelse från någon i styrelsen till extern part som godkännande.

Med vänlig hälsning Tommy Johansson Näshulta - Österby 5:55, delägare och medlem i samfälligheten