

ÅRSMÖTE NÖS

2017-04-29

KOMMUNALHUSET NÄSHULTA

Pkt. 6 Årsredovisning - kommentarer

- ❖ **GA4 Självvattensystem har överskridit budget med 22.000:- beroende på:**
 - Föreningen tar hela kostnaden för drift/UH av vattensystemen efter överenskommelse med kommun
 - UH kostnad har därmed ökat med 39% jämfört med budget
 - Kostnad för dricksvatten har tidigare ingått i serviceavgift

- ❖ **Medlemskapet hos Villaägarna uppsagt, ger en besparing om 17.000:-**

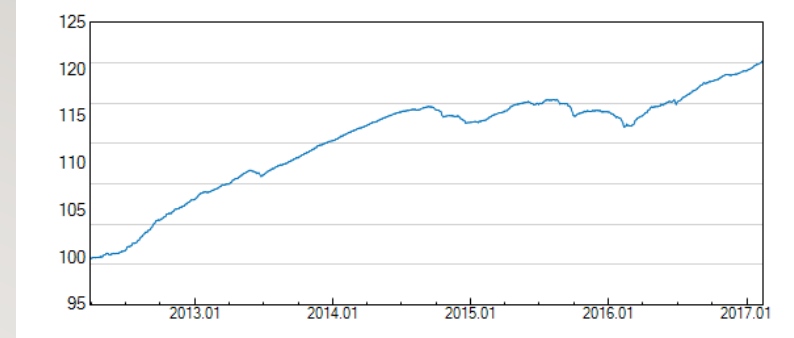
- ❖ **Bidrag (ca. 13.000:-) till underhåll av vägar beviljat av både Trafikverket och E-tuna kommun dock betalas det i efterskott**

Pkt. 7 b) Disposition av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat 161.789:- disponeras enligt följande:

- 1. I ny räkning överförs 71.789:-**
- 2. Avsättning till underhållsfond med 90.000:-**
 - GA2 = 65.000:- (Budget 40.000:-)**
 - GA3 = 23.000:- (Budget 8.000:-)**
 - GA4 = 2.000:- (Budget 2.500:-)**

Pkt. 9.1 Framställan 1 från styrelsen



Placering av fonderade medel för UH i Företagsobligationer för en högra avkastning

- Aktivt förvaltd fond med placeringshorisont om 2-3 år
- En räntefond med huvudsaklig placering i företagsobligationer (bl.a. banker) i Norden
- Utdelningar återinvesteras
- Har en låg risk faktor (3) och därmed en lägre möjlig avkastningsgrad
- Årlig avgift om 0,8% på insatt kapital
- Ingen uttagsavgift
- Den effektiv avkastning de senaste 4 åren ligger på i snitt 3,9% - vår ränta på sparkonto är 0,6%
- Om fonden sjunker under det insatta kapitalet med 5% tas det ut och sätts på sparkonto

- Om beslut på medlemsmöte att upphöra med denna placering kan det göras utan kostnad för föreningen

Pkt. 9.2 Framställan 2 från styrelsen

Utreda alternativ för installation Optofiber (Bredband)

Nedläggning av fiber i samband med grävning och framdragning av VA i området.

- ❖ Uppdra åt styrelsen att utreda, ta in offerter och sammanställa alternativen
- ❖ Presentera alternativen för beslut på årsmötet 2018

- ❖ Innebär en lägre kostnad om det samförläggs med VA
- ❖ Undviker grävning i väg vid 2 tillfällen
- ❖ Ingen avgrävning av nedlagda fiberkablar vid VA installation

Pkt. 10 Fastställande av arvoden

Ordförande:	12.000:-
Kassör:	13.000:-
Sekreterare	8.000:-
Ledamot	3.000:-
Suppleant	1.000:-
Revisor	1.000:-
Webbansvarig	1.000:-
Släpkärreansv.	1.000:-

GA-ansvarig

• GA2 Vägar	4.000:-
• GA3 Grön	4.000:-
• GA4 Vatten	3.000:-

Valberedning	2.000:-
--------------	---------

Total kostnad 57.000:-

Extern revisor	10.000:-
----------------	----------

Pkt 11 Budgetförslag

Inköp av ny släpkärra med grindar till en kostnad av ca. 30.000:- (utfall 20.000:-)

Kostnad per andel:

- GA2 Vägar = 1.120:-
- GA3 Grönområde = 480:-
- GA4 Vattensystem = 1.050:-
- Totalt = 2.650:-



Betalning fördelat på två tillfällen, maj respektive oktober, innebär 1.325:- per gång

Betalning av medlemsavgift

Kommer fortsättningsvis att göras via utskick av faktura till medlemmarna som betalar till BG. Alternativ har undersökts men kommer inte att användas av följande skäl:

Autogiro

- Betydande merarbete för kassör
- Kräver speciell programvara
- Innebär merkostnad

E-faktura

- Endast för företag vilket vi inte är



GA 2 Vägar

- ❑ Vägstolpar på en sträcka om 50 m längs innerkurva på Pettersbergsvägen.
- ❑ Omförhandling av avtal med Koten gällande snöröjning för att säkerställa att nödvändig samhällsservice ska fungera (sophämtning, utryckningsfordon etc.) samt att plogning inte lämnar kant mot dike.
- ❑ Hyvling och nytt slitlager på sträckan från Petterberg till Semestervägen.



GA 3 Grönområde

- ❖ Biltvätt är av miljöskäl inte tillåtet vid pumphus.
- ❖ Kostnad för trädfällning + kvistning på egen tomt:
 - 400:- Upp till 7 m trädlängd
 - 800:- Över 7 m trädlängd
 - 400:- Uppsågning till ved, trädlängd upp till 7 m
 - 800:- Uppsågning till ved, trädlängd över 7 m
 - Risktillägg tillkommer om 400:-/träd om det är i riskzon för hus, väg eller ledningar och med 600:- om det är ruttet, torrt eller skadat
- ❖ Trädfällning på allmänning görs normalt på fritid av medlemmar i "skogsgruppen"
 - Medlem kan framföra önskemål om fällning av träd i anslutning till tomt
 - GA ansvarig avgör hur och när fällning kan genomföras
 - Alternativt är att anlita externt företag för fällning vilket innebär en kostnad som påverkar medlemsavgiften



GA4 Sjövattensystem

- Ansvar för ledningar/slang från utkastare till tappställe på tomt vilar på fastighetsägaren.
- Vid skada på utkastare ska det anmälas i första hand till GA4 ansvarig och i andra hand till någon i styrelsen.
- Kostnad för reparation av skada på utkastare orsakad av fastighetsägare kommer att faktureras till denne.



Uthyrning släpkärra

Ett nytt system för hantering av nyckel kommer att införas vilket innebär följande:


- En nyckelbox med kodlås placeras på pumphuset
 - Varje fastighet får en egen kod
- Bokning via kalender på hemsidan
- Betalning direkt via Swish eller i efterskott via faktura, dvs. ingen kontanthantering
 - Nyckelbox och kalender avläses regelbundet
- Kärran parkeras vid pumphuset



Ny hemsida

- Hem
- Om samfälligheten
- Styrelsen
- Stadgar
- Nyheter
- Arkiv


Näshulta-Österby Samfällighetsförening



Näshulta-Österby
Samfällighetsförening

Välkommen till hemsidan för
Näshulta-Österby
Samfällighetsförening.

Näshulta-Österby ligger mitt i
naturen med ett rikt fågel- och
djurliv vackert beläget mot
Näshultasjön med bad och
båtbyggor.



Om sidan

Här kan medlemmar, mäklare och spekulanter söka information om aktuella händelser och/eller komma i kontakt med styrelsen.

Vi tar gärna emot synpunkter och tips från dig som medlem på hur vi på bästa sätt kan vidareutveckla hemsidan.

[Kontakta webbansvarig](#)

Om Näshulta

Näshulta-Österby ligger i Näshulta socken 2 mil söder om Eskilstuna och är den till ytan största socknen inom kommunen.

Antalet fasta innevanare i Näshulta ligger strax under 1000 personer.

[Eskilstuna kommun](#)

Hyr släpvagn

För samfällighetens medlemmar finns en släpvagn att hyra och en båttrailer att låna kostnadsfritt för användning inom området.

[Läs mer](#)

Övrig info

Bil och motorcykel
Inom området gäller högsta tillåtna hastighet 30 km/h.

Dricksvattnet
De dricksvattenkranar som finns utmed våra gator får absolut inte användas till annat än att på plats fylla på vatten i dunk eller dylikt.

[Läs fler trivselregler](#)

Ny hemsida



Hem Om samfälligheten Styrelsen Stadgar Nyheter Arkiv

Båtklubben
Grönområden
Vägar
Sjövatten
Bredband
Ny ägare till fastighet?

Näshulta-Österby Samfällighetsförening

Om samfälligheten

Näshulta-Österby samfällighetsförening bildades efter en lantmäteriförrättning i mars 2016 på begäran och uppdrag av Eskilstuna kommun. Samfälligheten förvaltar fyra stycken gemensamhetsanläggningar, såsom Vägar, Grönområden, Sjövatten och Fiber. Båtklubben är inte en del av samfälligheten.

Samtliga fastighetsägare (145st) är medlemmar eftersom det är obligatoriskt medlemskap. Samfällighetsföreningens verksamhetsår sträcker sig från 1 januari till 31 december med årsmöte i april/maj varje år.

Andelar i föreningen har även Eskilstuna kommun då det ligger ett kommunalt bad inom området samt Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö för att kunna underhålla de el och pumpstationer som finns.

Vi ser bildandet av samfälligheten som något positivt och hoppas på att det gemensamma ansvaret som vilar på samtliga boende skall bidra till ett större engagemang och aktivt arbete för området och föreningen.

Styrelsen uppdaterar löpande information om aktuella ämnen och händelser via mail till medlemmar samt på vår hemsida.

Grönområden Vägar